



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
Πληροφορίες : Μαρία Χαραλαμπίδου
Τηλ: 2522350116
e-mail: xaralampidou@prosotsani.gr

ΕΡΓΟ: «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση
Κτιρίου Πολλαπλών Χρήσεων Αγγίτη»
ΠΡΟΥΠ: 113.001,20 € (91.130,00 € χωρίς ΦΠΑ 24%)
Αριθμός Μελέτης: 91/2025

ΣΥΝΟΨΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Το παρόν έργο αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση του Κτιρίου Πολλαπλών Χρήσεων Αγγίτη.

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η υλοποίηση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης Κτιρίου Πολλαπλών Χρήσεων Αγγίτη του Δήμου Προσοτσάνης. Οι παρεμβάσεις στοχεύουν:

- στη μείωση των θερμικών απωλειών του κελύφους,
- στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων,
- στην αναβάθμιση των συστημάτων κλιματισμού, φωτισμού και αερισμού,
- στην εγκατάσταση συστημάτων ΑΠΕ για εξοικονόμηση ενέργειας,
- στη βελτίωση της λειτουργικότητας και ασφάλειας του κτιρίου.

Οι εργασίες ακολουθούν τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και κανονισμούς (ΚΕΝΑΚ, ΕΛΟΤ, πρότυπα ΕΝΕ, ΤΟΤΕΕ).

Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου

Αναλυτικά το είδος των εργασιών περιγράφεται στο τιμολόγιο της μελέτης και την ΤΣΥ. Οι επεμβάσεις που πρόκειται να πραγματοποιηθούν στο κτίριο αφορούν τα παρακάτω:

1. Θερμομόνωση οριζόντιων δομικών επιφανειών και συγκεκριμένα της στέγης με αυτοφερόμενες πλάκες πετροβάμβακα (>50Kg/m³) πάχους 100 mm. Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.

2. Αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων με νέα ιδίων διαστάσεων από αλουμίνιο σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501 03-08-03-00 "Κουφώματα αλουμινίου» και προδιαγραφών όπως αυτές ορίζονται στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.

3. Εφαρμογή ψυχρού ελαστομερούς στεγανωτικού υλικού ακρυλικής υδατικής βάσεως (elastomeric pure acrylic), χρώματος λευκού, στο σύνολο των εξωτερικών επιφανειών τοιχοποιίας του κτιριακού κελύφους για τη συμβολή στη μείωση της θερμικής καταπόνησης της κατασκευής. Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.

4. Τοποθέτηση αντλιών θερμότητας αέρα – αέρα (splitunits) για την κάλυψη των απωλειών και των ψυκτικών φορτίων του κτιρίου

5. Αντικατάσταση όλων των φωτιστικών σωμάτων με νέα σύγχρονης τεχνολογίας led.

6. Εγκατάσταση συστημάτων μηχανικού αερισμού ανάκτησης θερμότητας με θερμικό συντελεστή απόδοσης > 0.74 , μερικής, ανάκτησης θερμότητας με δυνατότητα λειτουργίας σε κατάσταση free cooling.

7. Εγκατάσταση επιλεκτικού επίπεδου ηλιακού συλλέκτη με βάση και πλήρες παρελκόμενο δίκτυο.

Τρόπος εκτέλεσης

Προκειμένου για την εκτέλεση του έργου θα εκπονηθεί πλήρες και αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εργασιών, ΣΑΥ και ΦΑΥ από τον ανάδοχο το οποίο θα κατατεθεί στην υπηρεσία για έλεγχο, διορθώσεις και κύρωση.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Εφόσον απαιτηθεί εργασίες να γίνουν και κατά την περίοδο λειτουργίας του κτιρίου θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε να είναι ασφαλείς και να μη ενοχλούνται οι χρήστες.

Ενδεικτικά αναφέρεται επίσης πως εάν απαιτηθεί, θα γίνουν εργασίες και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας ή κατά την διάρκεια του σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες. Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του κτιρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων.

Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας των κτιρίων θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους της κτιριακής μονάδας για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Οι εργασίες θα εκτελούνται πάντα με εντολή του επιβλέποντα μετά από συνεννόηση με τον υπεύθυνο του κτιρίου. Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης χρηστών θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων.

Στις τιμές των άρθρων του τιμολογίου περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις (με ή χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων του κτιρίου και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (με ή χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, εκτός εάν αναφέρεται ρητά στην περιγραφή της εργασίας. Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων.

Ακόμα περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν απαιτούμενες για την εκτέλεση των εργασιών μετακινήσεις (με ή χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού, μετά της απαιτούμενης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή.

Ο κατασκευαστής και το προσωπικό του θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής και θα διαθέτουν και θα χρησιμοποιούν μέσα ατομικής προστασίας (Μ.Α.Π.).

Διάρκεια

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με εγκεκριμένο από τη διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσει για δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες.

Προϋπολογισμός έργου και χρηματοδότηση

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει. Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **113.001,20 € (91.130,00 € χωρίς ΦΠΑ 24%)**.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από το επιχειρησιακό πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης 2021-2027, με κωδικό ΟΠΣ 6003917.

Περιγραφή με όρους CPV: 45259900-6 Εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων.

	Προσοτσάνη 27/11/2025 (Τόπος – Ημερομηνία)	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	ΑΝ.ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	ΛΑΤΣΙΝΟΓΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.